



APPARTEMENT EN DUPLEX - CENTRE VILLE

DEAUVILLE 14800

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT EN DUPLEX - CENTRE VILLE

A deux minutes de la célèbre Place Morny et à proximité immédiate des commerces et de la gare de Deauville, venez découvrir ce superbe duplex de deux pièces composé comme suit :
une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une cuisine américaine aménagée, un wc.

A l'étage une grande chambre avec sa salle de douches.

De nombreux placards complètent l'appartement.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour une visite au 06.08.07.32.82 Peggy POULAIN
Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

46.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-07 04:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	612 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



