



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE AUX MINES

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 715 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 195 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE AUX MINES

### MINES

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement 3 pièces, refait à neuf et lumineux. Dans une petite monopropriété, cet appartement est composé d'un salon/séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète le bien.  
Chauffage au gaz individuel.

Disponible de suite.

Loyer : 500 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs)

Dépôt de garantie : 500 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 520 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 195 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

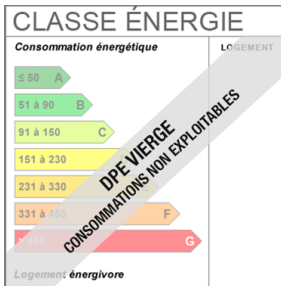
Date ERP

2024-05-31 09:29:47

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



