



## Local commercial, Auxerre 30m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**580 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires  
charges locataires: 985 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Local commercial, Auxerre 30m<sup>2</sup>

Situé en plein centre ville d'Auxerre, local commercial de 30m<sup>2</sup> avec vitrine.

Ce local dispose de deux pièces sur deux niveaux + une grande cave voutée.

La pièce du bas a été entièrement rénovée + sanitaires. La pièce à l'étage reste à rénover.

Le loyer s'élève à 580.00€, prévoir un dépôt de garantie de 1740€ ainsi que des honoraires d'agence de 985.00€ TTC dont l'état des lieux.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5176

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1740 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété Non

---

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-31 14:29:56
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

