



Charmante maison

MONTLOUIS SUR LOIRE 37270

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Charmante maison

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située à proximité du centre ville.

Vous trouverez au RDC, une grande pièce de vie traversante, disposant d'une cheminée, une cuisine, deux belles chambres, une salle d'eau, une entrée spacieuse et un WC indépendant.

A l'étage, trois belles chambres (dont une en enfilade), un bureau (pouvant être transformé en salle d'eau), un WC et un grenier.

Certaines pièces disposent de la climatisation.

Pour parfaire l'ensemble, un sous-sol complet, un cabanon et un très grand jardin.

128.67 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

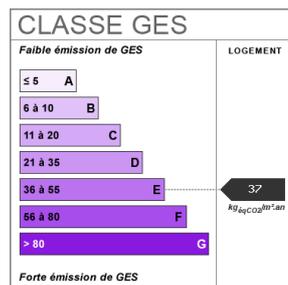
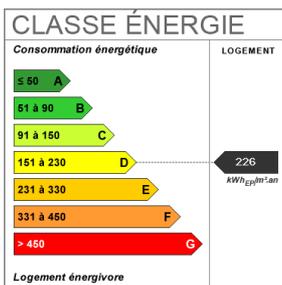
Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-31 15:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

