



Maison Stains 7 pièce(s) 153 m2

STAINS 93240

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 7 pièce(s) 153 m2

Localisée au quartier de l'Avenir, cette maison familiale compte 7 pièces réparties sur 153 m², bâtie sur une parcelle de terrain 369 m².

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée avec rangements, un double séjour et une cuisine aménagée et équipée, wc.

Aux étages, quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, wc.

Cette maison dispose d'un sous-sol avec la chaufferie, et d'un grand garage carrelé.

Pour la saison froide, la maison est isolée et une cheminée en marbre d'Italie à foyer fermé vous garantira une température agréable dans toute la maison et une économie d'énergie.

Et pour profiter des beaux jours ensoleillés, un jardin agréable et arboré se situe à l'arrière de la maison.

Son prix est de 399 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Ce bien vous a séduit ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

153 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2023-05-16 02:27:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 01/01/2021

Photos du bien



