



## Appartement Les Rousses 2 pièce(s) 29.45 m<sup>2</sup>

LES ROUSSES 39220

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES**0384600841**

## Appartement Les Rousses 2 pièce(s) 29.45 m<sup>2</sup>

Exposé plein sud-ouest. Une exclusivité de chez Guy Hoquet à ne pas manquer.

Au première étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre.

Chauffage individuel avec radiateurs électriques, assainissement au tout à l'égout, menuiseries double vitrage bois.

Une place de parking privative couvert et une cave viennent compléter ce lot.

Contactez Charlotte GUICHARD au 06.70.07.79.99

Honoraires à la charge du vendeur

29.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	372 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 02:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

