



Maison Villiers Sur Marne 5 pièce(s) 120 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison Villiers Sur Marne 5 pièce(s) 120 m2

A Villiers sur marne, sur le secteur recherché des BOUTAREINES, venez découvrir cette charmante maison familiale qui comprend :

au Rez de chaussée : salon et salle à manger ouvert sur cuisine, une salle de bain avec WC, un garage actuellement aménagé en buanderie et rangements.

au premier étage : trois chambres et une salle d'eau avec WC

Dans les combles, vous trouverez un bureau, une chambre et des WC.

Cette jolie maison est implantée sur un terrain de 374m², comprenant une terrasse orientée SUD, un jardin arboré et paysagé avec gout ainsi qu'un espace barbecue couvert.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès RER

15 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





