



## VENTE d'un appartement F5 (107 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**116 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'un appartement F5 (107 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT DUPLEX 5 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme du CREUSOT (71200), votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cet appartement de 5 pièces au calme de 107 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages. Il s'organise comme suit : un salon/séjour double de 25 m<sup>2</sup>, trois chambres, une cuisine et un bureau. Il dispose aussi de deux salles de bains et de WC. Il est équipé d'un chauffage individuel alimenté au gaz. Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Il bénéficie d'un jardin avec terrasse. Un garage et une cave lui offre davantage de rangements.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 116 600 €. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

106.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.99 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 02:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



