



## Appartement 3 pièces de 55 m2 - Mulhouse

MULHOUSE 68200

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièces de 55 m2 - Mulhouse

Localisé dans le quartier Bel-Air à Mulhouse, cet appartement de 55 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage, dispose de trois pièces.

Il est doté d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante et équipée ainsi que de deux chambres. Il est également pourvu d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Cet appartement possède deux balcons ; l'un rattaché à la cuisine et l'autre au salon. Vous bénéficierez également d'une cave, idéal pour stocker vos affaires.

Des places de stationnements sont disponibles en bas de l'immeuble.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET :

<https://mulhouse.guy-hoquet.com/>

RÉFÉRENCE : 4106

TAXE FONCIERE : 740 €

CHARGES ANNUELLES : 2040 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

