



TOURCOING PARC CLEMENCEAU

TOURCOING 59200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING PARC CLEMENCEAU

Superbe appartement T3 de 71.64 m² avec balcon, entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, bel espace de vie salon séjour très lumineux, grande cuisine équipée ouverte avec espace salle à manger, salle de bain avec baignoire, toilettes séparés, 2 belles chambres avec placards, cave et box au sous-sol. Vous disposez aussi d'une magnifique vue sur le parc !

71.64 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 11

Prestations / charges 200 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	367
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-31 10:28:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





