



Crampagna 09120 Villa 6 pièce(s) 125 m2 avec sous sol total

CRAMPAGNA 09120

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Crampagna 09120 Villa 6 pièce(s) 125 m2 avec sous sol total

C'est un lieux idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie relaxant au calme , formidable cadre de vie pour une famille, venez découvrir cette belle villa construction traditionnelle offrant un bel espace de vie de 125 m2 tout confort de plain pied + sous sol total idéal pour faire atelier, ou autre, et une superbe vue sur les Pyrénées sur une parcelle de 1269 m2.

Une piscine bois, semi-enterrée pour profiter des beaux jours, un terrain aménagé, arboré! Emplacement exceptionnel ! qualité de construction garantie, chauffage elec + clim reversible et insert bois, très confortable ! Laissez-vous séduire ...

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-30 17:28:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



