



## PLERIN LES ROSAIRES : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

PLERIN 22190

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLERIN LES ROSAIRES : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

Découvrez cet appartement familial idéalement situé pour profiter de la plage et de la mer à pieds. Il offre au rez de chaussée un bel espace de vie autour d'une cheminée avec pour horizon les vagues et donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et une buanderie.

Au niveau inférieur, quatre chambres dont trois avec leurs salles d'eau/wc privatifs et un wc indépendant. Une chambre donne accès à un second jardinet. Cave.

Stationnement facile grâce à ses deux places de parking mais également son garage fermé.

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 12:26:53
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





