



## GURGY

GURGY 89250

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## GURGY

Dans une commune disposant de toute les commodités, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison offrant une entrée, une cuisine, un séjour avec accès terrasse, un WC.

A l'étage un grand palier dessert trois chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

Garage et terrain clos de murs d'environ 310 m<sup>2</sup>.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1987

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-24 06:30:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



