



## Corps de ferme - Montarcher

MONTARCHER 42380

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
GALMIER

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

## Corps de ferme - Montarcher

OPPORTUNITE!

En Viager occupé, découvrez ce corps de ferme rénové en partie, bâti sur plus de 4000m2 de terrain dans un environnement calme.

Disposant de 3 chambres, la maison offre de multiples possibilités d'extension de l'habitation grâce à ses granges et combles aménageables.

Le chauffage est électrique épaulé par un poêle à bois.

La charpente ainsi que l'isolation ont été refaites sur la partie habitation.

Bouquet : 55 000€ honoraires de 10000€ à la charge de l'acquéreur inclus. Bouquet hors honoraires: 45 000€.

Rente : 299,28€ /mois

Age du propriétaire : 72 ans (H)

Valeur du bien : 195 000€

Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET de saint GALMIER au 04 77 02 00 40 pour connaître les détails de cette belle opportunité.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-20 19:33:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

## Photos du bien







