



## Appartement Evry Courcouronnes 3 pièce(s) 71.70 m2

EVRY COURCOURONNES 91000

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

## Appartement Evry Courcouronnes 3 pièce(s) 71.70 m2

Dans une résidence calme et sécurisée du secteur des Épinettes, nous vous invitons à découvrir ce charmant 3 pièces entièrement refait à neuf sans aucun travaux à prévoir. Nous vous proposons ce bel appartement en rez-de-jardin disposant d'une pièce de vie en open space de plus de 42m2 offrant une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée avec terrasse attenante de plus de 17m2 ainsi que le séjour en vue sur un jardin de plus de 23m2 sans vis à vis. L'espace nuit dispose d'un dégagement, d'un WC, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de 2 chambres dont une avec placard aménagé.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Vous serez proche de toutes commodités, écoles et transport à seulement 12 minutes à pied de la gare RER D d'EVRY , à 9 minutes de L'A6 et seulement 6 minutes du centre commercial Evry 2.

DPE: D // DGES: C

71.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 09:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1273€ et 1723€ au 01/01/2021

Photos du bien







