



Appartement 3 Pièces 42 m2

VILLE LA GRAND 74100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE18 Avenue du Léman
74380 Bonne**0450369599**

Appartement 3 Pièces 42 m2

Ville La Grand Proche commodités Appartement de 42 m2 en rez surélevé avec beau balcon dans copropriété calme. Interphone. Fibre.

Hall d'entrée carrelé. Grande pièce de vie en 2 espaces : Cuisine coin repas et Salon.

Cuisine aménagée avec accès sur le balcon et son coin rangement. Un salon avec grande fenêtre pour luminosité et porte d'accès au balcon. Dégagement équipé de plusieurs placards. La salle de bains avec baignoire, vasque, et le w.c. La chambre parquetée avec porte-fenêtre. Parkings libres au pied de la résidence.

Menuiseries simple vitrage avec persiennes métalliques. Rafraichissements à prévoir.

Une cave complète ce lot. IDEAL POUR INVESTISSEURS ou premier achat à rénover.

*** CONTACT 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

42 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€ au 01/05/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/05/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

