



## MAISON - 5 PIECES - 76500

LA LONDE 76500

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## MAISON - 5 PIECES - 76500

Sur la commune de La Londe,

maison de 123m<sup>2</sup> habitables comprenant:

une grande cuisine indépendante, un séjour /salon avec poêle à bois, salle d'eau, WC et une chambre.

A l'étage: trois chambres, bureau et un grenier aménageable.

Bâtiment de 90m<sup>2</sup> (non couvert) et un jardin de 800m<sup>2</sup> environ.

Un beau potentiel dans un secteur au top!!!!!!!!!!!!

Prévoir travaux dans le futur (joints de brique, reprise d'une partie de la toiture) et la dépendance à rafraichir.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Train

8 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





