



## PROCHE GARE. CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## PROCHE GARE. CENTRE VILLE VERNEUIL

PROCHE GARE. CENTRE VILLE VERNEUIL. Maison Bourgeoise entièrement rénovée située à 300 mètres du centre ville dans un quartier résidentiel très calme comprenant : grande entrée, salle à manger, salon, salle de douche avec WC, cuisine aménagée et équipée.

Au 1er étage : 2 chambres, 2 dressing, bureau, salle de bains, WC.

A 2ème étage : 3 chambres, 1 pièce isolée à aménager en salle de bain, dressing.

Grande cave de 70m<sup>2</sup> hauteur sous plafond 2.5m accessible depuis l'intérieur ou l'extérieur.

La maison est construite sur un terrain de 562m<sup>2</sup> clos de murs avec 2 terrasses, garage avec dépendance de 35m<sup>2</sup> surmonté d'un grenier.

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Date ERP

2024-07-16 10:12:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







