



## Maison 4 pièce(s) 83 m2

WAZIERS 59119

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison 4 pièce(s) 83 m2

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et votre conseiller Joël.

Vous proposez à WAZIERS cette maison individuelle.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, une spacieuse salle à manger-cuisine, un beau salon, un WC.

Ensuite, au premier étage:

- trois belles chambres.
- une salle de douche.

A l'extérieur:

- une terrasse à rénover (possibilité d'extension de la maison)
- un grand jardin sans vis à vis.
- une dépendance pour stocker vélo, tondeuse, etc.).

les +++:

- poêle à granulés.
- passage sur le côté de la maison.
- secteur calme.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Aubry, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,  
03 27 08 22 44.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés    |
| Date ERP               | 2024-05-23 16:37:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 285 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

