



Immeuble en hyper centre de Challans 8 pièce(s) 214 m²

CHALLANS 85300

375 900 € *

* 375 900 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Immeuble en hyper centre de Challans 8 pièce(s) 214 m²

En plein coeur de Challans, à quelques pas des nouvelles Halles, nous vous proposons un immeuble comprenant actuellement 2 appartements de type 4 en duplex avec 2 places de garage, 2 caves et 1 cours intérieure idéalement exposée d'environ 60m².

Ensemble à rénover ou à transformer pour en faire une maison en coeur de ville.

A vos projet !

Pour une visite ou plus de renseignements contactez nous !

213.76 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-19 11:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



