



BEAUX VOLUMES !

BRIE COMTE ROBERT 77170

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

BEAUX VOLUMES !

F5, 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET TERRASSE !

A Brie Comte Robert, idéalement situé proche des commodités, un appartement de type 5 pièces pour une surface habitable de 90m² avec jardin, terrasse et double box privé !

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et entretenue, ce bien vous propose une entrée sur séjour/salle à manger double de 30m² ouvrant sur jardin, une cuisine indépendante équipée, un dégagement desservant 3 chambres avec placards, un bureau fermé, une salle de bains, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant.

Ses atouts : un jardin de 101m², une terrasse de 32m², un box double en sous-sol et des volumes non négligeables !

Rare sur le secteur, contactez-nous pour une visite !

90.41 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-04 09:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





