



## Immeuble de rapport 4 appartements actuellement loués

BEUCAIRE 30300

**372 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Immeuble de rapport 4 appartements actuellement loués

Près du château de Beaucaire, très bel immeuble bien entretenu avec jolie façade comprenant 4 appartements actuellement loués

Il se compose d'un T2 au rez-de-chaussée, Un second T2 au premier étage et 2 appartements au dernier étage, un T2 et un duplex.

Tous les appartements sont en bon état avec des cuisines équipées et meublées.

Au rez-de-chaussée, il existe une cave commune réfrigérée

Chaque locataire à son compteur eau et électricité indépendants et trois permis de louer déjà été délivrés par la mairie de Beaucaire.

Rapport annuel locatif 2075 euros

Proche de toutes les commodités, stationnement à côté

À visiter sans tarder.

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-31 20:33:22
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

