



## VENTE : maison de 5 pièces (126 m<sup>2</sup>) à CORME ROYAL

CORME ROYAL 17600

**376 520 € \***

\* 376 520 € honoraires inclus

358 590 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## VENTE : maison de 5 pièces (126 m<sup>2</sup>) à CORME ROYAL

PROCHE DE SAINTES, en direction de l'océan, ayez le coup de cœur pour cette maison lumineuse de 5 pièces de 126 m<sup>2</sup> environ sur un sous-sol total et sur 1 843 m<sup>2</sup> de terrain (possibilité de divisé le terrain) à CORME ROYAL (17600).

Elle vous offre de plain-pied, un séjour de 40m2 avec son insert, une cuisine, une arrière cuisine, 3 BELLES CHAMBRES (possible suite parentale), une salle de bains avec douche et baignoire et WC séparé.

Sur le beau terrain paysagé, vous avez en plus un garage spécial CAMPING CAR.

A découvrir rapidement!

Il y a l'École Élémentaire et crèche à moins de 10 minutes à pied. On trouve également trois restaurants, un commerce, une boulangerie, une supérette, un bureau de poste et une poissonnerie.

Cette maison a une classe énergétique D. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1454€ et 1966€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





