



## ATTIGNY : maison de 6 pièces (167 m<sup>2</sup>) à vendre

ATTIGNY 08130

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## ATTIGNY : maison de 6 pièces (167 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ -

Votre agence Guy Hoquet RETHEL est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces de 167 m<sup>2</sup> et de 600 m<sup>2</sup> de terrain à ATTIGNY (08130).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 16 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La maison est en très bon état général.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre. Cette maison est complétée par également un grenier, une cave et un garage.

Elle est proposée à l'achat pour 295 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5910€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





