



## Garage - Lyon

LYON 69009

**100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 4.65 € /  
mois Dépôt de garantie : 190.7 €  
Honoraires charges locataires: 100 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 50 € TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

04 72 20 02 05

## Garage - Lyon

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location un garage fermé situé sur l'avenue Sidoine Apollinaire à Lyon 9ème.

Le garage est disponible dès maintenant.

Situé à proximité des commerces de proximité tels que, bureau de tabac, pharmacie, boulangerie, banque, etc.

Concernant les transports en commun, les lignes de bus 3, 19 et 66 est à moins de 2 min à pied.

Une station Vélo'v est présente sur l'axe routier qui se trouvent à proximité.

Le montant du loyer Hors Charges est de 95,35 €

Le montant des charges sont de 4,65 € (ces charges comprennent les charges générales).

Le montant du loyer charges comprises est de 100 €.

Le montant des honoraires du locataire sont de 100 € (comprenant la rédaction du bail et l'état des lieux).

Le dépôt de garantie est de 190,70 € (soit 2 mois de loyer hors charges).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	4.65 €
Prestations / charges	charges générales et TEOM
Dépôt de garantie	190.7 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

