



Maison de 7 pièces (152 m²) en vente à BOSC ROGER EN ROUMOIS

BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND-BOURGTHEROULDE

144 GRANDE RUE
27520 GRAND-BOURGTHEROULDE

02 78 77 58 27

Maison de 7 pièces (152 m²) en vente à BOSC ROGER EN ROUMOIS

À 65 KM DE LA MER - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à quelques kilomètres de Rouen, à BOSC ROGER EN ROUMOIS (27670), Guy Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 152 m² et de 2 432 m² de terrain. Son intérieur compte une entrée et deux pièces à vivre de 22 m² et 24 m². Il inclut également cinq chambres de 9 m² à 14 m², un dressing, une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine. Il se divise en deux salles de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Avec un jardin et une terrasse de 65 m² de surface, gagnez en espace et en confort.

C'est une maison datant de 1989 de 2 niveaux et de standing. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Maternelle le Petit Prince et l'École Élémentaire René Bellanger dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A13 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes de la maison. Il y a aussi trois restaurants, un

commerce et deux supermarchés.

Elle est proposée à l'achat pour 330 000 €. Le prix net est de 320 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

152 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-30 09:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





