



## Villa 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup> avec piscine - 900 m<sup>2</sup> de terrain - Argeles Sur Mer 66)

ARGELES SUR MER 66700

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Villa 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup> avec piscine - 900 m<sup>2</sup> de terrain - Argeles Sur Mer 66)

Exceptionnel ! Villa de caractère entièrement rénovée en 2023.

Nichée dans un cadre de verdure à deux pas de toutes commodités à pied.

Pour votre détente une magnifique piscine chauffée entourée d'un jardin végétalisé d'essences méditerranéennes, pool house avec cuisine d'été, douche wc, cabanons de rangement .....

La surface habitable est très bien optimisée!

De plain pied, une belle pièce de vie climatisée avec cuisine équipée entièrement neuve, cellier, bureau avec entrée indépendante et toilettes séparés.

A l'étage 3 belles chambres climatisées, dont une avec dressing, salle d'eau neuve avec douche à l'italienne, double vasques, grand placard de rangement et wc séparé.

Un vrai petit coin de paradis en plein coeur d'Argeles sur mer et à seulement 2 km de la mer.

Envie de visiter! Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER sans tarder au : 04 68 81 83 84

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-14 18:26:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









