



## Pavillon de plain pied à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**187 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Pavillon de plain pied à vendre à PERONNE (80200).

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE ce pavillon situé dans le triangle Péronne/Roisel/Saint-Quentin.

Découvrez le charme de ce pavillon de plain pied des années 1990 à l'abris des regards et au calme qui vous offre un espace de vie fonctionnel.

Idéal pour une famille, venez poser vos valises.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce pavillon votre chez vous.

Il offre une Entrée avec vestiaire, une Cuisine aménagée et équipée, une Pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à bois, une Salle de Bains, des Toilettes séparés, un Cellier avec accès garage et 3 Chambres.

Pour les invités ou un adolescent, vous disposerez au dessus du garage d'un Studio composé d'une Chambre avec sa Salle d'Eau .

Pour les beaux jours, vous profiterez d'un beau jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec une belle Terrasse très bien exposée.

Pour votre confort un portail motorisé a été installé.

Pour le stationnement, un Garage pouvant accueillir 2 voitures et possibilité de stationner dans la propriété plusieurs véhicules.

Cette maison se situe à 10 minutes des écoles et des commerces. Les autoroutes A29, A1 et A26 sont accessibles à moins de 15 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 187 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite

Référence de cette annonce : 5363

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

122 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-29 04:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien





