



## VENTE : maison de 4 pièces (116 m<sup>2</sup>) à SAULT LES RETHEL

SAULT LES RETHEL 08300

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## VENTE : maison de 4 pièces (116 m<sup>2</sup>) à SAULT LES RETHEL

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

A vendre maison de 4 pièces de 116,44 m<sup>2</sup> à SAULT LES RETHEL (08300). Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, un salon de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une grande cuisine indépendante meublée de 26 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Au premier étage, on trouve deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Chauffage au fuel et chaudière.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 662 m<sup>2</sup>. Pour plus de rangement vous bénéficiez également d'une cave et d'un grenier.

Deux garages sont prévus pour stationner vos véhicules.

Son prix de vente est de 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Réf : 12531

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL.

116.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-13 20:04:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





