



## VENTE : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**122 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## VENTE : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE DE ROUEN

En vente : à deux pas de la gare d'Elbeuf-Saint-Aubin, Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF vous propose cet appartement de 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410).

Il se situe au premier étage d'un immeuble semi-récent. Il offre une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un placard.

Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Les fenêtres sont en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants.

Avec une terrasse, gagnez en espace et en confort.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les bus 311, 104, E et D1 ainsi que la gare Elbeuf-Saint-Aubin à proximité. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km et Rouen se situe à 16 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces, trois boucheries charcuteries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 122500 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



