



EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

275 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE

Appartement avec balcon et place de parking, comprenant :

- Salon-salle à manger lumineux avec porte fenêtre permettant l'accès au balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre spacieuse avec salle d'eau et dressing, wc.
- A l'étage : Deux grandes chambres dont une avec un espace bureau ou dressing, salle de bains-wc. (Belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien)

Cave et place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Charges annuelles (ALUR)	1840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-11 05:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80