



## Magnifique propriété de 1927 coeur de Dax (Pomade)

DAX 40100

**871 500 € \***

\* 871 500 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Magnifique propriété de 1927 coeur de Dax (Pomade)

Cette propriété d'exception offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de l'architecture et du charme d'antan. Construite par l'architecte Pomade, cette maison a conservé tout son cachet d'origine tout en bénéficiant d'un niveau d'équipements ultra-modernes. D'une surface habitable de 270 m<sup>2</sup>, elle offre des prestations haut de gamme : vaste salle de réception/salon, deux suites spacieuses, deux grandes chambres avec salle d'eau attenante, un ascenseur intérieur pour un confort optimal (accessibilité PMR), une cuisine et sa "souillarde".

Un sous-sol complet, un grand garage et une piscine chauffée en font un bien d'exception.

270 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-07 08:23:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



