



## BILLERE : T2 avec balcon, parking et cave LOUÉ

BILLERE 64140

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE : T2 avec balcon, parking et cave LOUÉ

REFERENCE 1953

Venez découvrir cet appartement au premier étage d'une résidence calme, sécurisée, proche des commodités et avec un environnement bucolique.

Il se compose d'une entrée avec placard, un salon avec cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes récemment rénovées, une chambre.

Cet appartement est lumineux avec ses baies vitrées orientées SUD-OUEST sans vis-à-vis.

Le plus : la cave et la place de parking au pied de la résidence !

Idéal pour les investisseurs et à visiter sans tarder, cet appartement vous est proposé au prix de 98 100 euros (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Loyer de 400 euros hors charges

Contactez nous au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

42.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Prestations / charges	437 dont 37
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-31 19:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

