



## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> TARASCON

TARASCON 13150

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> TARASCON

Sur une place très recherchée et récemment restaurée par la ville à côté du théâtre, Local commercial en rez-de-chaussée d'environ 50 m<sup>2</sup> idéalement bien placé avec stationnement à côté.

Actuellement cabinet de podologie

Possibilité d'agencer le local selon besoins et profession.

Libre courant septembre 2024

Idéale profession libérale

Loyer 550 euros + 40 euros correspondant à la taxe foncière

Dépôt de garantie 550 euros

Honoraires Agence 500 euros

Pour tous renseignements, contacter l'agence. 04.90.435.973 Mme VALET

50 m<sup>2</sup>

2  
chambres

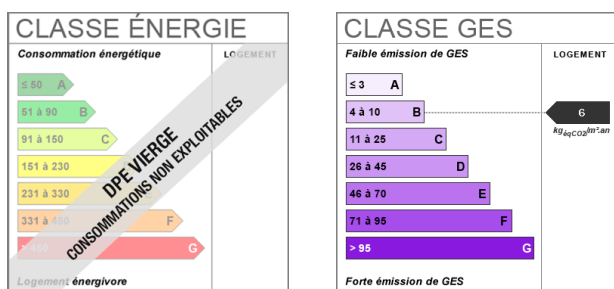
## Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	550 €
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-05-30 18:56:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





