



## DIJON - APPARTEMENT AVEC GARAGE !!!

DIJON 21000

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## DIJON - APPARTEMENT AVEC GARAGE !!!

QUARTIER PLACE WILSON

Exclusivité Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE

Idéal pour une première acquisition, cet appartement s'ouvre également à du locatif de courte ou longue durée. Le quartier recherché, proche du pur centre, et le stationnement aisé grâce au garage privé et sécurisé, sont les deux atouts principaux de ce logement.

Situé au 5e étage d'un immeuble des années 90 avec ascenseur et sécurisé par un interphone, cet appartement de 2 pièces d'environ 53 m<sup>2</sup> dispose d'une cave

Il se compose d'une entrée avec placard desservant un grand salon de 35 m<sup>2</sup> avec balcon et cuisine ouverte. Il dispose aussi d'une chambre, salle de bains et de toilettes séparés.

Cet appartement est équipé d'un chauffage électrique individuel et les fenêtres sont en pvc double vitrage et volets roulants.

L'appartement se trouve dans le quartier de la Place Wilson. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Côté transports en commun, on trouve 10 lignes de bus juste à côté. Le marché Centre-Ville anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 152 000 €. Honoraires agence à charge des VENDEURS.

La copropriété est formée de 195 lots, n'a pas de procédure en cours et prévoit une provision de 1 400 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergie D (190 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A,

ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 700 € et 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

53.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





