



Maison 140m² environ à Ponthévrard

PONTHEVRARD 78730

453 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison 140m² environ à Ponthévrard

Maison de 140m² habitables environ et de 160m² au sol avec 5 chambres, sur un terrain de plus de 1500m², située dans un environnement calme et familial à 15 minutes de Rambouillet, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, véranda exposée SUD donnant sur le jardin, dégagement desservant deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, toilettes séparées.

- À l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées.

Maison très bien entretenue avec sous-sol total pouvant accueillir 3 voitures en enfilade.

Au milieu du jardin paysager et arboré passe un ru, la Gironde. On y trouve également une serre de 18m².

Venez découvrir cette maison agréable sans travaux à prévoir dans un cadre bucolique.

140.55 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 33.1 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-02 13:35:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1596€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien





