



Maison de type 5 - 130m² à Saint Thomas

REIMS 51100

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison de type 5 - 130m² à Saint Thomas

EXCLUSIVITÉ - Maison 130m² à Saint Thomas

À deux pas du tramway ST THOMAS (ligne TRAM et BUS), laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 130 m² avec garage, petite terrasse et véranda en copropriété, syndic bénévole.

Le rez-de-chaussée de cette maison offre une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, des toilettes et un placard ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, un palier dessert une salle de douche ainsi que 3 chambres.

Pour plus d'espace, un grenier pouvant être complètement aménagé.

Une véranda ainsi qu'une cave complètent le bien.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Cette maison peut-être divisée en deux appartements / maisons, possédant deux entrées distinctes.

La maison se trouve dans un quartier calme : Saint-Thomas et son marché juste à côté place Luton chaque jeudi.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme des crèches. Des commerces tels qu'une épicerie, commerces d'alimentation, une boulangerie, un laboratoire, vétérinaire? sont situés à moins de 5 minutes à pied.

Niveau transports, on trouve des lignes de bus, la gare Reims ainsi que la ligne de tramway TRAM (ST THOMAS).

Et bus de nuit également.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour une première visite de cette maison en vente.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.92 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	12.71
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-29 02:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





