



MAISON PESSAC 5 CHAMBRES

PESSAC 33600

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON PESSAC 5 CHAMBRES

Votre AGENCE GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter en NOUVEAUTÉ cette MAISON FAMILIALE située dans un quartier calme et implantée sur une parcelle de 801m²

Vous apprécierez sa grande pièce de vie lumineuse de 33m², sa cuisine ouverte avec son cellier, ses 4 chambres de 12m², la salle de bains très spacieuse avec les wc séparés.

A l'étage, se trouve une cinquième chambre, avec douche et WC, d'environ 20m².

Un garage attenant avec buanderie de plus de 32 M², complète ce bien sur un agréable terrain de 801 m², pouvant accueillir une piscine.

Cette maison bénéficie de la proximité de commerces, écoles, ainsi que des transports en communs, dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez avoir plus d'informations sur ce bien! Contactez VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC au 05.56.15.33.00

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-21 11:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien

