



A vendre en exclusivité T6 de 100 m² en dernier étage terrasse à Lyon 3e

LYON 69003

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre en exclusivité T6 de 100 m² en dernier étage terrasse à Lyon 3e

Toute l'équipe de l'Agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter à la vente, ce TRES RARE appartement situé au DERNIER ETAGE avec deux TERRASSES dans une petite copropriété avec Ascenseur à proximité du quartier MONTPLAISIR et du métro Ligne D.

Vous découvrirez des matériaux nobles comme des parquets massifs, des corniches et surtout, une vue à 180° sur Lyon et la colline de Fourvière.

Cet appartement se compose d'un séjour double lumineux en rotonde, exposé Sud Ouest et donnant à un balcon sans vis à vis, l'espace se compose de 5 chambres, dont 2 ouvrant sur une terrasse d'environ 16m², d'une salle de bains, d'un toilette séparé et d'une cuisine donnant accès à une terrasse privative de 7.3 m².

Le prix de vente de l'appartement est de 468 000 euros honoraires à la charge des vendeurs

Ce bien est vendu avec une cave en sous sol et vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking extérieure en sus du prix (20 000€)

Travaux à prévoir dans ce bien.

Pour tout complément d'information, contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

+

100 m ²	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Date ERP	2024-02-06 12:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



