



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 52.07 m2 à louer

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 52.07 m2 à louer

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement meublé de 3 pièces à louer en EXCLUSIVITÉ. Il est situé au 1er étage sans ascenseur qui se compose d'une cuisine indépendante équipée, séjour, 2 chambres avec placards intégrés, salle de bain et WC. Les places de parking libres sont disponibles pour les résidents de la résidence. La résidence est calme et familiale avec des espaces verts.

À seulement 5 minutes à pied de la station de tramway Musée Mac Val, très proche de l'arrêt de bus pour 172, 180 et 132. Vous arrivez à la porte de Choisy (Paris 13ème) en 15 minutes. À proximité des écoles et des commerces. Très bel emplacement !

Loyer hors charges : 960 €

Charges provisionnelles : 140 € (l'eau froide et chauffage inclus)

Dépôt de garantie : 1920 €

Honoraires à la charge du locataire : 676.91 € TTC dont 156.21 € pour l'état des lieux

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidate, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

52.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1920 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





