



Maison Bouc Bel Air 4 pièce(s)

BOUC BEL AIR 13320

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison Bouc Bel Air 4 pièce(s)

A vendre sur la commune de BOUC BEL AIR, maison de type 4 de 87 m2 environ composée de deux habitations .

Type 2 de 57 m2 habitables, comprenant:

Grand séjour avec cuisine ouverte, WC séparé.

A l'étage: grande chambre, salle d'eau .

De plus, un type 2 de 30m² habitables de plain pied.

Un grand séjour avec cuisine ouverte, WC séparé.

Une suite parentale avec salle d'eau privative.

Possibilité de réunir l'ensemble pour une seule habitation!

Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.

Climatisation réversible

Parking gratuit, écoles et commerces à proximité

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	43.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



