



## Belle maison Briarde

GUIGNES 77390

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Belle maison Briarde

Située à 5mn de Guignes au coeur d'un petit village, venez découvrir cette belle maison de ville Briarde de plus de 100m<sup>2</sup> avec un jardin de 60m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Tout à été refait pour la transformer en un cocon chaleureux: une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur presque 40m<sup>2</sup>, à l'étage une magnifique salle de bain avec douche et baignoire, 2 chambres, et des combles aménagées de 30m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, laissez vous charmer.

À bientôt pour une visite !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

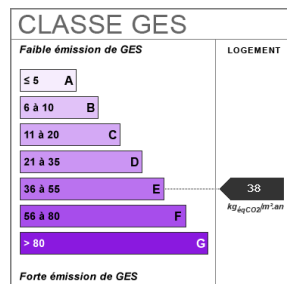
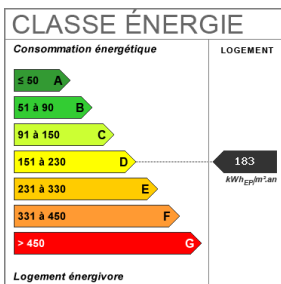
## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 3 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Sans
Date ERP	2024-05-30 21:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1320€ au 15/08/2015

## Photos du bien



