



VENTE d'une maison de 5 pièces (132 m²) à TRELINS

TRELINS 42130

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

VENTE d'une maison de 5 pièces (132 m²) à TRELINS

À VENDRE MAISON PROCHE DE BOEN SUR LIGNON

Venez découvrir cette maison de village, idéale pour une famille, située non loin des écoles dans la charmante commune de TRELINS, à 3 MIN de Boën, accès autoroute à 15 minutes.

Maison sur sous-sol avec une cuisine équipée et aménagée, un séjour salle à manger avec sa cheminée, trois belles chambres, un bureau, une salle de bains, deux toilettes ainsi qu'une buanderie et un garage fermé.

Côté dépendances : Un mobil-home, un chalet, un atelier, un abri de jardin sont un plus !!

Côté extérieur : une terrasse et un balcon donnant sur la cuisine et la salle à manger. Un terrain clos, arboré avec un puits de 1469 m².

Côté chauffage :

Chauffage central fuel et bois, chaudière des années 80 ainsi qu'une cheminée située dans la salle à manger (jamais servi).

Ce bien est proche de toutes commodités : cette maison est située à cinq minutes des commerces et des écoles. Le Collège l'Astrée et le Lycée Général l'Astrée sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs,

vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, quatre boulangeries, deux supermarchés, des commerces, des boucheries charcuteries et une supérette.

Elle est à vendre pour la somme de 191 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 257 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée C (de l'ordre de 18 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 430 € et 1 980 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour une première visite de cette maison en vente.

132 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	35 m ²
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-27 10:35:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

