



MAISON BULLE 25560 GARAGE 3 CHAMBRES JARDIN

PONTARLIER 25300

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON BULLE 25560 GARAGE 3 CHAMBRES JARDIN

EXCLUSIVITE - SECTEUR FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre à BULLE 25560, à 10 minutes de Frasne et de la gare TGV, à 10 minutes de Pontarlier, charmante maison individuelle avec garage, carport et terrain plat aménagé d'un terrain de pétanque.

Visitez cette maison située au calme, et composée au rez-de-jardin :

- d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux ouvrant directement sur la terrasse exposée Sud, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes séparés et d'une buanderie avec adoucisseur d'eau, filtres UV.

A l'étage, deux chambres dont une très grande pouvant être divisée en deux chambres de dimensions standards, et de nombreux rangements.

La maison est également équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques.

Bulle est un village calme et dynamique à la fois. Ramassage scolaire pour les écoles et collège du secteur de Frasne-Drugeon. Tous commerces et services médicaux à 10 minutes en voiture.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 1423

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-24 16:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

