



Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 50 m2

MONT DE MARSAN 40000

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 50 m2

Dans une résidence proche de toutes les commodités , venez découvrir cet appartement de 50m² situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée indépendante , une pièce de vie très agréable de plus de 20m² donnant accès à un balcon, d'une cuisine neuve aménagée et équipée.

Le coin nuit vous offre une chambre avec placard ainsi qu'un balcon, une salle bains , wc et dégagements.

Idéal investissement locatif

Honoraires charge vendeur

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-04 03:13:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1068€ au 01/01/2021

Photos du bien



