



3Pièces de 66m² avec terrasse de 14m²

CACHAN 94230

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3Pièces de 66m² avec terrasse de 14m²

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose :

Au sein d'une résidence de standing de 2007 sur la promenade de bièvre, un appartement de type 3 pièces de 66m² .

Au premier étage, sur verdure, cet appartement bénéficie d'une pièce de vie de près de 33m² ouvert sur une vaste terrasse d'environ 14m² exposé plein Ouest.

Un dégagement dessert un WC séparés, et dans le coin nuit, vous trouverez deux chambres de 11m² avec placard !

Pour compléter ce bien, un PARKING (PMR) en sous-sol !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

65.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-16 06:27:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



