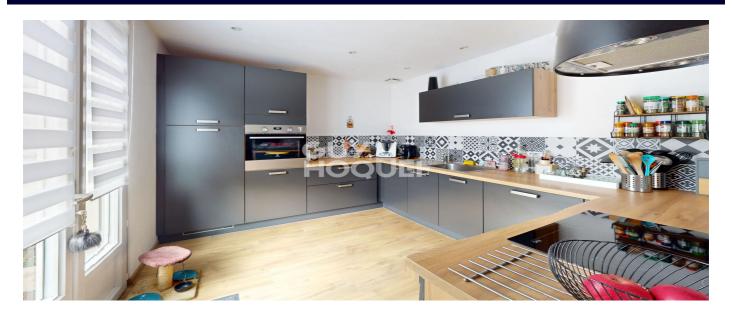
# Votre fiche bien Achat à TRELIVAN 22100



### Maison environ 95 M<sup>2</sup> TRELIVAN

TRELIVAN 22100

245 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

### Maison environ 95 M<sup>2</sup> TRELIVAN

A 5 mn de Dinan, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces et services, venez découvrir cette maison rénovée.

Entrée, cuisine A/E ouverte sur le salon/séjour avec poêle à bois .

Accès direct sur la terrasse et le jardinet.

A l'étage, un palier avec rangement dessert 3 chambres et 1 SDB avec baignoire et douche.

Garage.

A visiter sans tarder!

Vidéo sur demande.

93.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non			
Jardin	Oui			
Année construction	1975			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Poêle à bois			
Nombre de terrasse	1			
Nombre places parking	1			
Nombre garages/Box	1			
Digicode	Non			

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-17 06:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

### Photos du bien







