



Maison 4 chambres terrain 1000m²

PESSAC 33600

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison 4 chambres terrain 1000m²

GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter en nouveauté CETTE MAISON FAMILIALE de 175m² implantée sur une très belle PARCELLE de 1100m² située au CALME et à proximité de tous les commerces.

Vous disposerez en rez-de-chaussée d'un vaste salon séjour lumineux de 42m², d'une cuisine aménagée indépendante de 13m², d'une buanderie attenante, de trois chambres avec placard, (dont deux de 13m² et une suite parentale de 18m² avec sa salle de bains et un wc), d'une salle d'eau et un wc indépendant. Quant à l'étage, il dessert un bel espace mezzanine, une chambre avec un point d'eau et un espace bureau indépendant.

Enfin un garage de 22m² et une cave à vin complètent cette désignation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez avoir plus d'informations sur ce bien, CONTACTEZ VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC au 05.56.15.33.00

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 13:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien

