



## Maison à vendre à Charleville Mézières.

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Maison à vendre à Charleville Mézières.

Située à proximité directe de la place Ducale, maison de maître répartie sur 3 niveaux d'environ 250m<sup>2</sup> comprenant : un espace de vie d'environ 55 m<sup>2</sup> donnant sur un agréable terrain arboré, une cuisine, 7 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une lingerie. Ce bien dispose également d'une grande cave, d'une terrasse, de deux garages et d'un superbe terrain arboré. Bien rare!!! DPE : D. Consommation d'énergie finale 219 kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : D 49 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3490€ et 4760€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence : 3084

249 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Jardin

Oui

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4760€ au 01/01/2021

Photos du bien





