



## Appartement type 2 (41 m<sup>2</sup>) à ARGELES SUR MER

ARGELES SUR MER 66700

**120 000 € \***

\* 120 000 € honoraires inclus

111 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement type 2 (41 m<sup>2</sup>) à ARGELES SUR MER

APPARTEMENT de type 2 centre village

Au centre du village et au premier étage d'un petit immeuble récent, venez visiter cet agréable appartement de type 2 de 41 m<sup>2</sup>.

Son intérieur en très bon état propose une belle pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme et proche de toutes commodités.

Il est vendu occupé par une locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

Il est proposé à l'achat pour 120 000 €. Le prix net est de 111 600 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien soit 8 400 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

41.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.69 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-24 03:47:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 611€ et 827€ au 01/01/2021

## Photos du bien



